

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL</b> .....                          | <b>i</b>    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....               | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SKRIPSI</b> .....        | <b>iii</b>  |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....      | <b>iv</b>   |
| <b>BIODATA PENULIS</b> .....                         | <b>v</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                          | <b>vii</b>  |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                 | <b>viii</b> |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                 | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                              | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                           | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                            | <b>xiv</b>  |
| <b>DAFTAR NOTASI</b> .....                           | <b>xv</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                       | <b>1</b>    |
| 1.1 LATAR BELAKANG PENELITIAN .....                  | <b>1</b>    |
| 1.2 RUMUSAN PERMASALAHAN .....                       | <b>3</b>    |
| 1.3 TUJUAN PENELITIAN .....                          | <b>3</b>    |
| 1.5 RUANG LINGKUP PENELITIAN.....                    | <b>3</b>    |
| 1.6 MANFAAT PENELITIAN.....                          | <b>4</b>    |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                 | <b>5</b>    |
| 2.1 BANGUNAN GEDUNG .....                            | <b>5</b>    |
| 2.1.1 Pengertian Bangunan Gedung .....               | <b>5</b>    |
| 2.1.2 Jenis-Jenis Bangunan Gedung.....               | <b>5</b>    |
| 2.2 PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG .....               | <b>7</b>    |
| 2.2.1 Pengertian Pemeliharaan Bangunan Gedung .....  | <b>7</b>    |
| 2.2.2 Jenis-jenis Pemeliharaan Bangunan Gedung ..... | <b>7</b>    |
| 2.2.3 Komponen Pemeliharaan Bangunan Gedung .....    | <b>9</b>    |
| 2.2.4 Sifat Kegiatan Pemeliharaan Gedung .....       | <b>11</b>   |
| 2.2.5 Jadwal Pelaksanaan Pemeliharaan .....          | <b>11</b>   |

|  |           |
|--|-----------|
| 2.3 PENELITIAN TERDAHULU .....   | 14        |
| 2.4 DESAIN KUESIONER .....   | 17        |
| 2.4.1 Pertimbangan Awal Penyusun Kuesioner .....   | 17        |
| 2.4.2 Pengambilan Ukuran Sampel Responden .....  | 17        |
| 2.4.3 Penentuan Ukuran Sampel Responden .....  | 18        |
| 2.5 ANALISIS STATISTIK .....   | 18        |
| 2.5.1 Teori Analisis Data .....  | 18        |
| 2.5.2 Teori Sampling .....   | 19        |
| 2.5.3 Skala Pengukuran .....   | 19        |
| 2.5.4 <i>Mean</i> atau rata-rata .....   | 21        |
| 2.5.5 Pengolahan Data menggunakan SPSS .....   | 21        |
| 2.6 PEDOMAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG .....   | 22        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>   | <b>23</b> |
| 3.1 PENDAHULUAN .....  | 23        |
| 3.2 LOKASI PENELITIAN .....  | 23        |
| 3.3 PENGUMPULAN DATA .....   | 24        |
| 3.5. PARAMETER PENELITIAN .....  | 26        |
| 3.6 TAHAPAN PENELITIAN .....   | 26        |
| 3.7 ANALISIS DATA .....  | 27        |
| 3.8 BAGAN ALIR PENELITIAN .....  | 29        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>   | <b>30</b> |
| 4.1 GAMBARAN UMUM KONDISI GEDUNG YAYASAN<br>PENDIDIKAN SAMUDRA .....                               | 30        |
| 4.2. PELAKSANAAN PEMELIHARAAN GEDUNG SESUAI<br>STANDAR KEBERSIHAN PERMEN PU No.24/PRT/M/2008 ..... | 34        |
| 4.3 PENILAIAN PENGGUNA GEDUNG YAYASAN PENDIDIKAN<br>SAMUDRA .....                                  | 39        |
| 4.3.2 Karakteristik berdasarkan jenis kelamin Responden .....                                      | 40        |
| 4.3.3 Karakteristik berdasarkan identitas Responden .....  | 40        |
| 4.3.4 Validitas Data .....   | 41        |
| 4.3.5 Uji Reliabilitas .....   | 44        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.3.6 Analisis Kuesioner .....   | 44        |
| 4.4 KOMPONEN YANG PERLU DITINGKATKAN PEMELIHARAAN<br>BERDASARKAN HASIL PENGGUNA GEDUNG ..... | 53        |
| 4.5 PEMBAHASAN .....   | 57        |
| 4.5.1 Pembahasan Hasil Penelitian .....  | 57        |
| 4.5.2 Upaya Peningkatan Komponen .....   | 58        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>  | <b>59</b> |
| 5.1 KESIMPULAN .....   | 59        |
| 5.2 Saran .....  | 60        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>61</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>  | <b>61</b> |

## **DAFTAR GAMBAR**

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1.1 Kerusakan pada Bagunan Gedung .....  | 2  |
| Gambar 3. 1 Objek Penelitian .....  | 24 |
| Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian.....  | 24 |
| Gambar 4. 1 Kondisi Tampak Depan Gedung .....   | 31 |
| Gambar 4. 2 Kondisi Tampak Samping Kanan Gedung.....                                  | 32 |
| Gambar 4. 3 Kondisi Tampak Samping Kiri Gedung lt.1.....                              | 32 |
| Gambar 4. 4 Kondisi Tampak Samping Kiri Gedung lt.2.....                              | 32 |
| Gambar 4. 5 Kondisi Tampak Atas Gedung .....  | 33 |
| Gambar 4. 6 Kondisi Lobby Gedung lt.1 .....   | 33 |
| Gambar 4. 7 Kondisi Ruang Belajar lt. 1 .....   | 34 |
| Gambar 4. 8 Kondisi Ruang Belajar lt.2.....   | 34 |
| Gambar 4. 9 Kondisi Ruang Belajar lt.3.....   | 34 |
| Gambar 4. 10 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....           | 40 |
| Gambar 4. 11 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Identitas Responden lt.1. 40 |    |
| Gambar 4. 12 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Identitas Responden lt.2. 41 |    |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 2. 1 Skala Penilaian Kuesioner .....                                 | 20 |
| Tabel 2. 2 Skala Penilaian.....  | 20 |
| Tabel 2. 3 Standar Kebersihan Pemeliharaan Bangunan Gedung.....            | 22 |
| Tabel 4. 1 Distribusi Frekuensi Pengguna Gedung.....                       | 31 |
| Tabel 4. 2 Hasil Pengamatan Pemeliharaan.....                              | 35 |
| Tabel 4. 3 Analisis Penilaian Pemeliharaan dalam skala <i>likert</i> ..... | 31 |
| Tabel 4. 4 Persentase Karakteristik jenis kelamin .....                    | 41 |
| Tabel 4. 5 Persentase Identitas Responden .....                            | 42 |
| Tabel 4. 6 Validitas Pemeliharaan Gedung lt.1 .....                        | 43 |
| Tabel 4. 7 Validitas Pemeliharaan Gedung lt.2 .....                        | 44 |
| Tabel 4. 8 Reliabilitas Pemeliharaan Gedung lt.1.....                      | 45 |
| Tabel 4. 9 Reliabilitas Pemeliharaan Gedung lt.2.....                      | 45 |
| Tabel 4. 10 Deskripsi Frekuensi Responden Pengguna Gedung Lantai 1 .....   | 45 |
| Tabel 4. 11 Deskripsi Frekuensi Responden Pengguna Gedung Lantai 2 .....   | 47 |
| Tabel 4. 12 Upaya Peningkatan Pemeliharaan Komponen.....                   | 54 |

## DAFTAR NOTASI

|           |  |
|-----------|--|
| $n$       | = ukuran sampel  |
| $N$       | = ukuran populasi  |
| $\bar{x}$ | = Nilai rata-rata ( <i>mean value</i> ) dari data kuesioner. |
| $x_i$     | = Skala skoring ( <i>scoring scale</i> )                     |
| $d$       | = taraf signifikan yang diinginkan                           |
| $X$       | = rata-rata  |