

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG YAYASAN PENDIDIKAN SAMUDRA

Rani Junita
NIM. 190501052

Komisi Pembimbing
Ir. Meilandy Purwandito, S.T., M.T
Firdasari, S.T., M.T

ABSTRAK

Bangunan gedung merupakan bentuk fisik hasil pekerjaan konstruksi yang melekat pada tempat kedudukannya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berguna menjadi tempat manusia melangsungkan beragam aktifitas. Tujuan penelitian ini adalah untuk melihat pengoperasian pemeliharaan bangunan gedung Yayasan Pendidikan Samudra sesuai standar kebersihan Permen PU No.24/PRT/M/2008 dan akan menilai penilaian pemakai gedung pada pemeliharaan gedung serta mengetahui komponen apa saja yang perlu ditingkatkan pelaksanaan pemeliharaan gedung. Metode dalam penelitian ini memakai metode analisis deskriptif kuantitatif dengan mengolah data deskriptif berbentuk dokumen pendukung catatan lapangan dan wawancara dan data kuantitatif berupa informasi data yang berkenaan dengan angka-angka yang telah dikumpulkan dan diolah. Hasil dari penelitian ini, pada pelaksanaan pemeliharaan sesuai standar kebersihan Permen PU No.24/PRT/M/2008 mendapatkan total skor $2,388 \approx 2$ yang berarti pengoperasian pemeliharaan cukup sesuai dengan peraturan. Pemeliharaan bangunan berdasarkan penilaian pengguna gedung pada lantai satu mendapatkan skor 3,636, pada lantai 2 sebesar 2,8036 yang berarti pemeliharaan gedung masuk dalam kategori baik dan cukup baik. Peningkatan komponen yang perlu dilakukan ialah pada komponen AC dengan dilakukan pemeliharaan rutin sekurangnyanya setahun sekali dan pada komponen Jendela kaca dengan pembersihan dan pergantian lembaran kaca yang pecah.

Kata Kunci : Bangunan Gedung, Pemeliharaan Bangunan, Kuesioner Pengguna

ANALYSIS OF SAMUDRA EDUCATION FOUNDATION MAINTENANCE

**Rani Junita
NIM.190501052**

Advisory Commision
**Ir. Meilandy Purwandito,S.T.,M.T
Firdasari, S.T.,M.T**

ABSTRAK

Buildings are the physical form of the results of construction work that are integrated with their position above and/or in the ground and/or water, which functions as a place for humans to carry out various activities. The purpose of this study was to determine the implementation of building maintenance for the Samudra Education Foundation according to the hygiene standards of Minister of Public Works Regulation No. 24/PRT/M/2008 and to measure building users' assessment of building maintenance and to find out what components need to be improved in building maintenance. The method in this study uses a quantitative descriptive analysis method by processing descriptive data in the form of supporting documents of field notes and interviews and quantitative data in the form of data information related to the numbers that have been collected and processed. The results of this study, in carrying out maintenance according to the hygiene standards of Permen PU No.24/PRT/M/2008, have a total score of $2.388 \approx 2$, which means that the implementation of maintenance is quite by regulations. Building maintenance based on the assessment of building users on the first floor gets a score of 3.636, on the 2nd floor it is 2.8036 which means that building maintenance is in the good and quite good category. The components that need to be improved are the AC component with routine maintenance at least once a year and the glass window component by cleaning and replacing broken glass sheets.

Keywords: Buildings, Building Maintenance, User questionnaires