

DAFTAR ISI

	Hal
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Studi Kelayakan	6
2.1.1 Peran Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.2 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.3 Tujuan Studi Kelayakan	9
2.1.4 Tahap-tahap Studi Kelayakan.....	10
2.2 Aspek-aspek Studi Kelayakan.....	11
2.2.1 Aspek Teknis Teknologi	11
2.2.2 Aspek Ekonomi.....	14
2.3 Batu Bata.....	21
2.3.1 Sifat Fisik Batu Bata	22
2.3.2 Sifat Mekanis Batu Bata.....	23
2.3.3 Jenis-jenis Batu Bata	25
2.3.4 Karakteristik Bata Konvensional	25
2.4 Tanah Liat (Lempung)	26
2.5 Daya Serap Air.....	27

2.6	Kuat Tekan	27
2.7	Persyaratan	28
2.8	Penelitian Terdahulu	29
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1	Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian	32
3.2	Jenis Penelitian.....	32
3.3	Variabel Penelitian.....	32
3.4	Pengumpulan Data	32
3.5	Langkah-langkah Penelitian.....	33
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1	Hasil Penelitian	35
4.1.1	Gambaran Studi Kelayakan Usaha Batu Bata	35
4.1.2	Kebutuhan Peralatan dan <i>Mobiler</i>	36
4.1.3	Harga Bahan Baku.....	36
4.1.4	Sarana Pendukung	36
4.1.5	Kebutuhan Lahan.....	37
4.1.6	Dana Investasi.....	37
4.1.7	Modal Operasional	39
4.2	Pembahasan.....	40
4.2.1	Aspek Teknis Teknologi	40
4.2.1.1	Perencanaan Produk.....	40
4.2.1.2	Lokasi Usaha.....	41
4.2.1.3	Peralatan dan Proses Produksi	41
4.2.1.4	Kapasitas Produksi	44
4.2.1.5	Tenaga Kerja	44
4.2.2	Aspek Ekonomi.....	46
4.2.2.1	Sumber Modal.....	46
4.2.2.2	Perkiraan Pendapatan.....	46
4.2.2.3	Perkiraan Pengeluaran Biaya	49
4.2.2.4	Analisis Keuangan	52
4.2.2.5	Perhitungan Kriteria Investasi.....	55

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	61
	5.1 Kesimpulan	61
	5.2 Saran.....	62
	DAFTAR PUSTAKA.....	
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alir Langkah-langkah Penelitian	34
Gambar 4.1 Alur Proses Produksi Batu Bata Merah.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perkiraan Perubahan Warna Tanah Liat Setelah Proses	22
Tabel 2.2 Persyaratan dan Klasifikasi Bata Standar	28
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 4.1 Data-data yang digunakan Aspek Teknis Teknologi	35
Tabel 4.2 Teknologi dan Jumlah Peralatan	36
Tabel 4.3 Kebutuhan Luas Lahan	37
Tabel 4.4 Perincian Investasi Tanah dan Bangunan	38
Tabel 4.5 Rincian Investasi Mesin dan Peralatan	38
Tabel 4.6 Rincian Biaya Pengolahan Sumur.....	39
Tabel 4.7 Rekapitulasi Dana Investasi Pembangunan Usaha Batu Bata	39
Tabel 4.8 Rincian Biaya Operasional Per Bulan.....	39
Tabel 4.9 Kebutuhan Tenaga Kerja	44
Tabel 4.10 Perkiraan Pendapatan Usaha Batu Bata dari Hasil Penjualan Batu Baa di Tahun I	46
Tabel 4.11 Perkiraan Pendapatan penjualan Batu Bata Selama 5 Tahun	48
Tabel 4.12 Biaya Tenaga Kerja.....	49
Tabel 4.13 Biaya Penyusutan atau Depresiasi Mesin dan Peralatan.....	50
Tabel 4.14 Perkiraan Upah Buruh Selama 5 Tahun.....	51
Tabel 4.15 Perkiraan Biaya Pembelian Bahan Baku	52
Tabel 4.16 Perincian Pembayaran Pinjaman.....	53
Tabel 4.17 Perincian Perkiraan Laba Rugi	53
Tabel 4.18 Perkiraan NVP	56
Tabel 4.19 Persiapan Perhitungan IRR	57
Tabel 4.20 Perkiraan PP	58
Tabel 4.21 Persiapan Perhitungan BEP	59

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Perkiraan Pendapatan Selama 5 Tahun.....	48
Grafik 4.2 Perkiraan Laba Bersih Selama 5 Tahun.....	55