

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
ABSTRAK .....	
<i>ABSTRACT</i> .....	
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. LatarBelakangMasalah .....	1
1.2. RumusanMasalah .....	4
1.3. TujuanPenelitian.....	4
1.4. ManfaatPenelitian.....	4
1.5. BatasanMasalah.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1.StudiKelayakan .....	6
2.1.1. PeranStudiKelayakanBisnis.....	7
2.1.2. ManfaatStudiKelayakan .....	8
2.1.3. TujuanStudiKelayakan .....	9
2.1.4. Tahap-tahapStudiKelayakan.....	10
2.2. Aspek-aspekStudiKelayakan.....	11
2.2.1 AspekTeknisTeknologi.....	11
2.2.2 AspekEkonomi .....	16
2.3. TanamanPadi .....	23
2.4. PenggilinganPadi.....	23
2.4.1. PengertianPenggilinganPadi.....	23
2.4.2. PengelompokanPenggilinganPadi .....	24

2.4.3. Proses PenggilinganPadi.....	26
2.5. PenelitianTerdahulu.....	27
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
3.1. LokasiPenelitiandanWaktuPenelitian.....	30
3.2. JenisPenelitian .....	30
3.3. VariabelPenelitian .....	30
3.4. PengumpulandanpengolahanData .....	30
3.5. Langkah-LangkahPenelitian.....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>33</b>
4.1. HasilPenelitian.....	33
4.1.1. Gambaranstudikelayakanusahapenggilinganpadi....	33
4.1.2. Kebutuhanperalatan <i>mobiler</i> .....	34
4.1.3. Hargabahanbaku .....	34
4.1.4. SaranaPendukung .....	35
4.1.5. KebutuhanLahan.....	35
4.1.6. Dana investasi.....	36
4.1.7. Modal operasional .....	39
4.2. Pembahasan .....	40
4.2.1. Aspekteknisteknologi .....	40
4.2.1.1 Perencanaanproduk.....	40
4.2.1.2 Lokasiusaha .....	40
4.2.1.3 Peralatandan proses produksi .....	41
4.2.1.4 Kapasitasproduksi.....	44
4.2.1.5 Tenaga kerja.....	45
4.2.2. Aspekekonomi .....	47
4.2.2.1 Sumber modal.....	47
4.2.2.2 Perkiraanpendapatan.....	47
4.2.2.3 Perkiraanpengeluaranbiaya.....	53
4.2.2.4 Analisiskeuangan.....	57

4.2.2.5 perhitungankriteriainvestasi.....	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....	71
LAMPIRAN I .....	
LAMPIRAN II .....	

## DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 1.1.	Luas Sawah Yang ada di Kecamatan Seruway .....	2
Tabel 4.1	Data-data yang digunakan aspek teknologi .....	33
Tabel 4.2	Teknologi dan peralatan .....	34
Tabel 4.3	Rincian inventaris kantor ( <i>mobiler</i> ) .....	34
Tabel 4.4	Kebutuhan Ruangan .....	35
Tabel 4.5	Kebutuhan Luas lahan .....	35
Tabel 4.6	Perincian inventaris tanah dan bangunan .....	36
Tabel 4.7	Rincian investasi mesin dan peralatan .....	37
Tabel 4.8	Rincian investasi inventaris kantor ( <i>mobiler</i> ) .....	37
Tabel 4.9	Rincian investasi transportasi .....	38
Tabel 4.10	Rincian biaya instalasi dan umum .....	38
Tabel 4.11	Rekapitulasi dan investasi pembangunan penggilingan padi .....	38
Tabel 4.12	Rincian biaya operasional per bulan .....	39
Tabel 4.13	Kebutuhan tenaga kerja .....	45
Tabel 4.14	Perkiraan pendapatan usaha penggilingan padi dari penjualan Beras dan dedak .....	48
Tabel 4.15	Perkiraan pendapatan usaha penggilingan padi dari jasa Penggilingan .....	49
Tabel 4.16	Perkiraan pendapatan penjualan beras selama 5 tahun .....	51
Tabel 4.17	Perkiraan pendapatan dari jasa penggilingan padi .....	52
Tabel 4.18	Rekapitulasi perkiraan pendapatan selama 5 tahun .....	52
Tabel 4.19	Biaya tenaga kerja .....	53
Tabel 4.20	Biaya penyusutan atau depresiasi mesin dan peralatan .....	55
Tabel 4.21	Upah buruh selama 5 tahun .....	56
Tabel 4.22	Biaya pembelian bahan baku .....	56
Tabel 4.23	Biaya bahan tambahan (goni) selama 5 tahun .....	56
Tabel 4.24	Biaya bahan bakar transportasi selama 5 tahun .....	57

## DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 4.25	Jadwal pembayaran pinjaman .....	58
Tabel 4.26	Perincian perkiraan labarugi .....	59
Tabel 4.27	Perkiraan <i>net present value</i> .....	63
Tabel 4.28	Persiapan perhitungan IRR .....	64
Tabel 4.29	Persiapan perhitungan <i>Profitability Rasio</i> .....	65
Tabel 4.30	Perkiraan <i>pay back period</i> .....	66
Tabel 4.31	Persiapan perhitungan <i>break even point</i> .....	67

## DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 2.1	<i>Break Even Point</i> .....	22
Gambar 2.2	Proses PenggilinganPadi .....	26
Gambar 3.1	Diagram AlirLangkah-langkahPenelitian .....	32
Gambar 4.1	AlurProses ProduksiPenggilinganPadi.....	42

## DAFTAR GRAFIK

No.	Judul	Halaman
Grafik4.1	Perkiraanpendapatanselama 5 tahun.....	53
Grafik 4.2	PerkiraanLababersihselama 5 tahun .....	62