

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Beberapa kesimpulan yang dapat ditarik dalam penelitian ini adalah :

1. Berdasarkan nilai inflasi lahan yang terjadi diketahui bahwa besarnya nilai peningkatan harga lahan di sekitar Pusat Pemerintahan Raja Haji Fisabilillah setelah dilakukan pengembangan Pusat Pemerintahan berkisar antara 17 % sampai 67 % dari harga sebelumnya. Peningkatan harga lahan ini disebabkan oleh faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di sekitar Pusat Pemerintahan. Hal ini juga menunjukkan bahwa keberadaan Pusat Pemerintahan Kabupaten Timura sebagai Pusat Pemerintahan terpadu memberikan dampak terhadap harga lahan di sekitarnya.
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di sekitar Pusat Pemerintahan Kabupaten Aceh Timur sebelum dilakukan pengembangan Pusat Pemerintahan adalah jarak bidang tanah ke jalan raya terdekat, dan status jalan. Sementara faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di sekitar Pusat Pemerintahan Kabupaten Aceh Timur setelah dilakukan pengembangan Pusat Pemerintahan adalah luas lahan, jarak bidang tanah ke Pusat Pemerintahan dan jarak bidang tanah ke jalan raya terdekat. Variabel tersebut mempengaruhi harga lahan secara nyata pada taraf nyata 5%. Hal tersebut berdasarkan hasil model regresi dengan R² sebesar 83,42%. Sedangkan

16,58% dipengaruhi faktor lain seperti bentuk lahan, topografi tanah dan lain-lain.

5.2. Saran-saran

1. Adanya pembangunan fasilitas publik termasuk Pusat Pemerintahan, berdampak terhadap meningkatnya harga lahan akibat permintaan lahan yang terus meningkat. Oleh karena itu, Pemerintah Kabupaten Aceh Timur untuk kedepan perlu memperhatikan kapasitas dan daya dukung lahan agar kegiatan pembangunan bisa berjalan optimal.
2. Diketuinya faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan seperti jarak bidang tanah terhadap jalan raya terdekat (akses), dapat diduga sebaran harga lahan yang terjadi. Hal ini dapat menjadi acuan Pemerintah Kabupaten Aceh Timur untuk kegiatan pembangunan publik lainnya dalam rangka menghindari spekulasi lahan yang terjadi.
3. Perlu dilakukan penelitian yang lebih lanjut terhadap harga lahan dengan tipologi penggunaan lahan yang lain di daerah Kecamatan Idi Rayeuk, Kabupaten Aceh Timur. Dalam penelitian ini, tipologi penggunaan lahan yang diteliti adalah terhadap harga lahan permukiman.