

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGHANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Bangunan Gedung	5
2.2 Studi Penelitian Terdahulu.....	6
2.3 Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Bangunan	7
2.4 <i>Life Cycle Cost</i>	7
2.4.1 Pengertian <i>Life Cycle Cost</i>	7
2.4.2 Rencana <i>Life Cycle Cost</i>	8
2.5 Rencana Anggaran Biaya	10
2.6 Konsep Nilai Waktu Dari Uang	10
2.7 Inflasi	11
BAB III METODE PENELITIAN.....	13
3.1 Lokasi Penelitian Dan Waktu Penelitian	13

3.1.1 Lokasi Penelitian	13
3.1.2 Waktu Penelitian	15
3.2 Metode Pengambilan Data.....	15
3.3 Analisis Data.....	16
3.4 Tahap Penelitian	16
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	18
4.1 Hasil Penelitian	18
4.2 Profil Objek Penelitian	18
4.3 Analisa Perhitungan LCC	19
4.3.1 Biaya Awal	19
4.3.2 Biaya Operasional	20
4.3.3 Biaya Pemeliharaan Dan Perawatan	24
4.3.4 Biaya Pembongkaran.....	32
4.4 Perhitungan LCC Akibat Inflasi	33
4.5 Pembahasan	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
5.1 Kesimpulan	49
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	53
LEMBAR ASISTENSI	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Penelitian Terdahulu	6
Tabel 4.1.	Tahap Biaya Konstruksi	19
Tabel 4.2.	Biaya Konstruksi Gedung	20
Tabel 4.3.	Rincian Gaji Pegawai	20
Tabel 4.4.	Kenaikan UMP Aceh.....	21
Tabel 4.5.	Rincian Tarif Listrik	21
Tabel 4.6.	Kenaikkan Tarif Listrik	22
Tabel 4.7.	Rincian Suku Bunga	22
Tabel 4.8.	Rekapitulasi <i>Future Value</i> Biaya Operasional.....	23
Tabel 4.9.	Komponen Pemeliharaan dan Penggantian	25
Tabel 4.10.	Besar Volume Komponen.....	26
Tabel 4.11.	Harga Total Satuan	26
Tabel 4.12.	Biaya Perawatan Dinding Keramik	27
Tabel 4.13.	Biaya Perawatan Lantai Granit	27
Tabel 4.14.	Biaya Perawatan Lantai Keramik.....	27
Tabel 4.15.	Biaya Perawatan Pengecatan Dinding	28
Tabel 4.16.	Biaya Perawatan Pengecatan Papan Lisplank.....	28
Tabel 4.17.	Biaya Perawatan Plafon GRC	29
Tabel 4.18.	Biaya Perawatan Plafond PVC.....	29
Tabel 4.19.	Biaya Perawatan Atap Onduline	29
Tabel 4.20.	Rekapitulasi Biaya Perawatan.....	29
Tabel 4.21.	Rekapitulasi Biaya Operasional	30
Tabel 4.22.	Kenaikkan Suku Bunga Bank Indonesia	30
Tabel 4.23.	<i>Future Value</i> Biaya Pemeliharaan dan Perawatan	31
Tabel 4.24.	Tingkat Inflasi	33
Tabel 4.25.	<i>Present Value</i> Biaya Operasional.....	34
Tabel 4.26.	<i>Present Value</i> Biaya Pemeliharaan dan Perawatan	37
Tabel 4.27.	Rekapitulasi Biaya Keseluruhan LCC	40
Tabel 4.28.	LCC Biaya Awal	44

Tabel 4.29. LCC Biaya Operasional	44
Tabel 4.30. LCC Biaya Pemeliharaan dan Perawatan	45
Tabel 4.31. Total Biaya LCC	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Lokasi Penelitian	13
Gambar 3.2. Plan Lay Out.....	14
Gambar 3.3. Tampak Depan Laboratorium PGSD.....	14
Gambar 3.4. Tampak Belakang Laboratorium PGSD	14
Gambar 3.5. Tampak Kanan Laboratorium PGSD.....	15
Gambar 3.6. Tampak Kiri Laboratorium PGSD.....	15
Gambar 4.1. Diagram Batang Biaya Operasional	37
Gambar 4.2. Diagram Batang Biaya Pemeliharaan dan Perawatan.....	40
Gambar 4.3. Diagram Batang Keseluruhan.....	43
Gambar 4.4. LCC Biaya Awal.....	44
Gambar 4.5. LCC Biaya Operasional	45
Gambar 4.6. LCC Biaya Biaya Pemeliharaan dan Perawatan.....	45
Gambar 4.7. Total Biaya LCC.....	46

DAFTAR NOTASI

F = Nilai di masa yang akan datang (*future*)

FV = *Future Value*

I = Tingkat Suku Bunga (%)

LCC = *Life Cycle Cost*

N = Jumlah Tahun

P = Nilai Sekarang (*present*)

PV = *Present Value*