

BAB V

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pendapatan masyarakat, harga rumah dan peraturan perundangan terhadap permintaan rumah subsidi. Untuk menganalisis hubungan antar variabel, penelitian ini menggunakan alat analisis SPSS (*Statistical Package for the Social Science*). Berdasarkan analisis data dan pembahasan hasil penelitian, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Pendapatan Masyarakat berpengaruh secara positif namun tidak signifikan terhadap permintaan rumah subsidi. Hal ini menunjukkan semakin besar pendapatan maka semakin besar permintaan. Permintaan masyarakat terhadap rumah akan selalu ada bahkan meningkat setiap tahunnya meski pendapatan masyarakat tidak terlalu meningkat karena kebutuhan masyarakat akan rumah selalu meningkat mengingat semakin banyaknya penduduk di Kota Langsa, baik yang berasal dari Langsa maupun dari luar daerah Kota Langsa.
2. Harga Rumah berpengaruh negatif dan signifikan terhadap permintaan rumah subsidi. Hal ini menunjukkan harga tidak menjadi halangan bagi masyarakat yang ingin memiliki rumah subsidi. Itu berarti Harga rumah yang ditentukan oleh pengembang sangat berpengaruh terhadap minat calon konsumen dalam memutuskan membeli rumah subsidi. Apabila harga yang ditentukan pengembang terbilang tinggi untuk menjual rumah subsidi, masyarakat beralih memilih membeli rumah komersil. Karena selain harga yang tidak

terlalu jauh berbeda, terdapat banyak keunggulan memilih rumah komersil.

3. Peraturan Perundangan berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan rumah subsidi. Hal ini menunjukkan peraturan perundangan mempunyai peran yang penting dan menjadi tolak ukur pembeli dalam membeli rumah subsidi. Peraturan perundangan memiliki pengaruh yang sangat besar dalam hal ini, calon konsumen memerlukan kejelasan izin untuk rumah yang akan dibeli demi rasa aman dan nyaman. Izin-izin tersebut menjadi tolak ukur konsumen dalam memutuskan membeli rumah subsidi. Dan juga merupakan salah satu syarat pengembang dapat menjual rumah subsidi.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis data dan simpulan diatas, adapun saran yang dapat diberikan kepada peneliti adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini hanya menguji pengaruh pendapatan masyarakat, harga rumah dan peraturan perundangan terhadap permintaan rumah subsidi.
2. Untuk penelitian selanjutnya, dapat melakukan penelitian dengan menggunakan data sekunder dan peneliti selanjutnya juga dapat menambah variabel lain seperti Lokasi, Jumlah Penduduk, Fasilitas dan lain-lain.
3. Untuk para pengembang perumahan subsidi, saran yang dapat diberikan:
 - a. Para pengembang perumahan subsidi diharapkan semakin berinovasi dalam membangun perumahan agar dapat meningkatkan daya tarik konsumen dalam membeli rumah dan memberikan kualitas rumah yang

terbaik untuk para konsumen agar merasa nyaman dan puas dengan fasilitas yang diberikan.

- b. Para pengembang dapat memberikan diskon atau potongan harga kepada pembeli yang membeli rumah secara tunai.
4. Konsumen hendaknya memperhatikan kejelasan administrasi pada saat membeli rumah agar sesuai dengan ketentuan hukum, dan para konsumen hendaknya selalu memberikan kritik ataupun saran kepada pengembang agar dapat memberikan kualitas perumahan subsidi semakin baik dimasa yang akan datang.