

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
ABSTRAK	
<i>ABSTRACT</i>	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LatarBelakangMasalah	1
1.2. RumusanMasalah	4
1.3. TujuanPenelitian.....	4
1.4. ManfaatPenelitian.....	4
1.5. BatasanMasalah.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1.StudiKelayakan	6
2.1.1. PeranStudiKelayakanBisnis.....	7
2.1.2. ManfaatStudiKelayakan	8
2.1.3. TujuanStudiKelayakan	9
2.1.4. Tahap-tahapStudiKelayakan.....	10
2.2. Aspek-aspekStudiKelayakan.....	11
2.2.1 AspekTeknisTeknologi.....	11
2.2.2 AspekEkonomi	16
2.3. TanamanPadi	23
2.4. PenggilinganPadi.....	23
2.4.1. PengertianPenggilinganPadi.....	23
2.4.2. PengelompokanPenggilinganPadi	24

2.4.3. Proses PenggilinganPadi.....	26
2.5. PenelitianTerdahulu.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	30
3.1. LokasiPenelitiandanWaktuPenelitian.....	30
3.2. JenisPenelitian	30
3.3. VariabelPenelitian	30
3.4. PengumpulandanpengolahanData	30
3.5. Langkah-LangkahPenelitian.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1. HasilPenelitian.....	33
4.1.1. Gambaranstudikelayakanusahapenggilinganpadi....	33
4.1.2. Kebutuhanperalatandan <i>mobiler</i>	34
4.1.3. Hargabahanbaku	34
4.1.4. SaranaPendukung	35
4.1.5. KebutuhanLahan.....	35
4.1.6. Dana investasi.....	36
4.1.7. Modal operasional	39
4.2. Pembahasan	40
4.2.1. Aspekteknisteknologi	40
4.2.1.1 Perencanaanproduk.....	40
4.2.1.2 Lokasiusaha	40
4.2.1.3 Peralatandan proses produksi	41
4.2.1.4 Kapasitasproduksi.....	44
4.2.1.5 Tenaga kerja.....	45
4.2.2. Aspekekonomi	47
4.2.2.1 Sumber modal.....	47
4.2.2.2 Perkiraanpendapatan.....	47
4.2.2.3 Perkiraanpengeluaranbiaya.....	53
4.2.2.4 Analisiskeuangan.....	57

4.2.2.5 perhitungankriteriainvestasi.....	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN I	
LAMPIRAN II	

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 1.1.	Luas Sawah Yang ada di Kecamatan Seruway	2
Tabel 4.1	Data-data yang digunakan aspek teknologi	33
Tabel 4.2	Teknologi dan peralatan	34
Tabel 4.3	Rincian inventaris kantor (<i>mobiler</i>)	34
Tabel 4.4	Kebutuhan Ruangan	35
Tabel 4.5	Kebutuhan Luas lahan	35
Tabel 4.6	Perincian inventaris tanah dan bangunan	36
Tabel 4.7	Rincian investasi mesin dan peralatan	37
Tabel 4.8	Rincian investasi inventaris kantor (<i>mobiler</i>)	37
Tabel 4.9	Rincian investasi transportasi	38
Tabel 4.10	Rincian biaya instalasi dan umum	38
Tabel 4.11	Rekapitulasi dan investasi pembangunan penggilingan padi	38
Tabel 4.12	Rincian biaya operasional per bulan	39
Tabel 4.13	Kebutuhan tenaga kerja	45
Tabel 4.14	Perkiraan pendapatan usaha penggilingan padi dari penjualan Beras dan dedak	48
Tabel 4.15	Perkiraan pendapatan usaha penggilingan padi dari jasa Penggilingan	49
Tabel 4.16	Perkiraan pendapatan penjualan beras selama 5 tahun	51
Tabel 4.17	Perkiraan pendapatan dari jasa penggilingan padi	52
Tabel 4.18	Rekapitulasi perkiraan pendapatan selama 5 tahun	52
Tabel 4.19	Biaya tenaga kerja	53
Tabel 4.20	Biaya penyusutan atau depresiasi mesin dan peralatan	55
Tabel 4.21	Upah buruh selama 5 tahun	56
Tabel 4.22	Biaya pembelian bahan baku	56
Tabel 4.23	Biaya bahan tambahan (goni) selama 5 tahun	56
Tabel 4.24	Biaya bahan bakar transportasi selama 5 tahun	57

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 4.25	Jadwal pembayaran pinjaman	58
Tabel 4.26	Perincian perkiraan labarugi	59
Tabel 4.27	Perkiraan <i>net present value</i>	63
Tabel 4.28	Persiapan perhitungan IRR	64
Tabel 4.29	Persiapan perhitungan <i>Profitability Rasio</i>	65
Tabel 4.30	Perkiraan <i>pay back period</i>	66
Tabel 4.31	Persiapan perhitungan <i>break even point</i>	67

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 2.1	<i>Break Even Point</i>	22
Gambar 2.2	Proses PenggilinganPadi	26
Gambar 3.1	Diagram AlirLangkah-langkahPenelitian	32
Gambar 4.1	AlurProses ProduksiPenggilinganPadi.....	42

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul	Halaman
Grafik4.1	Perkiraanpendapatanselama 5 tahun.....	53
Grafik 4.2	PerkiraanLababersihselama 5 tahun	62