

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil dari penelitian dan analisis pada bab sebelumnya maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Besar biaya yang akan dikeluarkan untuk Gedung Laboratorium PGSD Universitas Samudra mulai dari tahap perencanaan sampai tahap pembongkaran sebesar Rp 103.481.421.681,83.
2. Total biaya awal yang dikeluarkan sebesar Rp 25.169.730.000,00 (24,32%) yang terdiri dari biaya perencanaan, pengawasan dan konstruksi.
3. Total estimasi biaya operasional yang dikeluarkan sebesar Rp 41.247.742.619,58 (39,86%) yang terdiri dari biaya listrik dan gaji pegawai.
4. Total estimasi biaya pemeliharaan yang dikeluarkan sebesar Rp 24.811.882.952,16 (23,98%).
5. Total estimasi biaya perawatan yang dikeluarkan sebesar Rp 8.696.920.115,66 (8,4%) yang terdiri dari biaya pengecatan, penggantian dinding keramik, penggantian lantai, penggantian plafon dan atap.
6. Total estimasi biaya pembongkaran sebesar Rp 3.555.145.994,43 (3,44%).

5.2 SARAN

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis yang telah dilakukan, maka disarankan untuk penelitian selanjutnya memperhatikan beberapa hal sebagai berikut:

1. mencari alternatif lain untuk bisa menekan biaya komponen dengan menggunakan metode lainnya.
2. Pada penelitian berikutnya disarankan untuk menghitung beban gempanya serta komponen strukturnya juga.

Pada analisis biaya pembongkaran, disarankan untuk melakukan perhitungan dengan lebih detail dan disesuaikan dengan kondisi di lapangan