

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan membuat suatu bangunan, yang umumnya mencakup pekerjaan pokok dalam bidang teknik sipil dan teknik arsitektur. Sedangkan keberhasilan suatu proyek konstruksi tidak terlepas dari pengambilan keputusan berdasarkan analisa dan tindakan koreksi terhadap berbagai faktor risiko dari akibat kendala yang dihadapi selama pelaksanaan proyek, baik resiko yang telah diperhitungkan maupun yang belum terduga selama pelaksanaan proyek konstruksi pasar rakyat.

Kemungkinan adanya kendala selama pelaksanaan proyek bisa terjadi akibat manajemen yang kurang baik, sumber daya yang tidak sesuai, metode kerja yang digunakan tidak tepat pengaruh dari kondisi keuangan perusahaan dan lingkungan dimana proyek dilaksanakan tidak mendukung dari kondisni cuaca. Sehingga berpengaruh dengan kinerja waktu, sehingga menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi pasar rakyat di daerah Langsa Lama - Kota Langsa seharusnya selesai kontrak Tanggal 18 November menjadi 17 Desember 2018 (Dinas Perindustrian, Perdagangan Koperasi Dan Usaha Kecil Menengah Kota Langsa 2018) dan secara langsung merugikan pemilik Proyek maupun Kontraktor.

Untuk mengidentifikasi risiko keterlambatan pelaksanaan proyek kontruksi pasar rakyat di daerah Langsa Lama - Kota Langsa, maka perlu dilakukan kajian dan dicarikan penyebab dan ditentukan tindakan koreksi yang sesuai. Dengan melakukan analisa terhadap berbagai faktor risiko yang terjadi dalam pelaksanaan proyek pasar rakyat didaerah langsa lama, dengan memakai metode Kuisisioner.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah dijelaskan diatas ,maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Apa saja faktor – faktor yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek konstruksipasar rakyat di daerah Langsa Lama Kota Langsa.
2. Bagaimana solusi menghindari faktor keterlambatan pada proyek kontruksi pasar rakyat di daerah langsa lama kota langsa.

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian di dalam penyusunan skripsi ini ialah,

1. Untuk mengidentifikasi faktor – faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek pasar rakyat didaerah langsa lama, mencari urutan rangking dari tiap faktor dan mencari faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek pasar rakyat didaerah langsa lama.
2. Untuk mencari solusi mengenai faktor keterlambatan proyek konstruksi pasar rakyat.

1.4 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dalam penyusunan skripsi ini ialah, faktor – faktor yang berkaitan langsung dengan penyebab keterlambatan penyelesaian proyek tersebut.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang dilakukan dari tugas akhir ini ialah sebagai berikut :

1. Sebagai bahan pertimbangan dan masukan bagi perusahaan dalam mengambil keputusan yang berkaitan dengan kebijaksanaan pelaksanaan proyek.

2. Sebagai bahan acuan dalam mengembangkan ilmu pengetahuan khususnya dalam ilmu manajemen dan dapat digunakan sebagai bahan kajian untuk penelitian yang akan datang.