ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan membuat suatu bangunan, yang umumnya mencakup pekerjaan pokok dalam bidang teknik sipil dan teknik arsitektur. Berbagai hal dapat terjadi dalam proyek kontruksi yang dapat menyebabkan bertambahnya waktu pengerjaan sehingga penyelesaian proyek menjadi terlambat. Sehingga berpengaruh dengan kinerja waktu, sehingga menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi pasar rakyat di daerah Langsa Lama - Kota Langsa seharusnya selesai kontrak Tanggal 18 November menjadi 17 Desember 2018 dan secara langsung merugikan pemilik Proyek maupun Kontraktor. Tujuan dari penelitian ini mengidentifikasi faktor – faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek pasar rakyat didaerah langsa lama, mencari urutan rangking dari tiap faktor dan mencari faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek pasar rakyat didaerah langsa lama.Penelitian ini menggunakan angket/kuesioner dengan 13 faktor penyebab keterlambatan. Analisis datanya dimulai dari tahapan uji reliabilitas dan kemudian skala likert. Dengan dilakukan penelitian ini didapatkanlah faktor-faktor yang paling sering menjadi penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi pasar rakyat, dengan demikian kita dapat mengantisipasinya. Responden dalam penelitian ini adalah pemilik proyek, dinas perindustrian, konsultan pengawas dan pekerja. Dari hasil penelitian tersebut didapatkan 3 peringkat teratas faktor penyebab keterlambatan dengan kategori sangat setuju yaitu diperingkat pertama dengan presentase 96%, yaitu faktor terjadinya pergantian desain/gambar, diperingkat kedua dengan faktor terjadinya kekurangan tenaga kerja 82%, dan diperingkat ketiga dengan faktor pergantian tenaga kerja 80%

Kata kunci: *Penyebab Keterlambatan, Proyek Konstruksi, Pasar Rakyat*.

ABSTRACT

A construction project is a series of activities to make a building, which generally includes basic work in the field of civil engineering and architectural engineering. Various things can happen in construction projects that can lead to increased processing time so that the completion of the project becomes too late. So that it affects the time performance, causing delays in the work of the people's market construction projects in the Langsa Lama area - Langsa City should have finished the contract on November 18 to December 17, 2018 and directly harm the Project and Contractor owners. The purpose of this study identifies the factors that cause delays in the completion of the community market project in the old langsa, looking for a ranking sequence of each factor and looking for the main factors that influence the delay in the completion of the community market project in the old langsa. This study used a questionnaire / questionnaire with 13 factors causing delay. The data analysis starts from the reliability test stage and then the Likert scale. With this research, the factors that are most often the cause of the delay in the completion of the people's market construction projects are obtained, thus we can anticipate them. Respondents in this study were project owners, industry offices, supervisors and workers consultants. From the results of the study found the top 3 ranking factors causing delays with the very agree category, namely the first rank with a percentage of 96%, namely the factor of design / image change, ranked second with a factor of 82% labor shortage, and ranked third with labor turnover 80%

Keywords: *Causes of Delays, Construction Projects, People's Markets*