

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN ...</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Kegunaan Penelitian .....	5
<b>BAB II STUDI KEPUSTAKAAN .....</b>	<b>7</b>
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pengertian Struktur Modal .....	7
2.1.2 Pengertian Struktur Modal Optimal .....	10
2.1.3 Pengertian Rasio Keuangan .....	12
2.1.4 Pengertian Rasio Leverage .....	12
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	15
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1 Ruang Lingkup dan Lokasi Penelitian.....	19
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	19
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	20
3.4 Metode Analisis Data.....	20
3.5 Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	22
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>23</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	23
4.1.1 Sejarah PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	23
4.1.2 Struktur Organisasi, Visi & Misi PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	26

4.2 Hasil Penelitian .....	27
4.2.1 Analisis Rasio Leverage.....	28
4.2.2 Menghitung Biaya Modal .....	40
4.2.3 Menghitung Biaya Rata-Rata Tertimbang ( <i>Weight Average Cost of Capital/WACC</i> ).....	42
4.3 Pembahasan.....	44
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>47</b>
5.1 Kesimpulan .....	47
5.2 Saran .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>44</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel I-1 Penjualan Dan Laba Bersih PT. Agung Podomoro Land Tbk. ....	4
Tabel II-1 Tabel Matriks Perbandingan .....	17
Tabel III-1 Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	22
Tabel IV-1 Perhitungan <i>Debt Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	29
Tabel IV-2 Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	30
Tabel IV-3 Perhitungan <i>Debt to Total Capitalization</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	32
Tabel IV-4 Perkembangan Rasio <i>Leverage</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	34
Tabel IV-5 Struktur Modal PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	36
Tabel IV-6 Perhitungan Biaya Modal PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	38
Tabel IV-7 Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	39
Tabel IV-8 Nilai WACC PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	40