

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penetapan struktur modal yang optimal yang diterapkan oleh PT. Agung Podomoro Land. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan metode pengumpulan data dengan menggunakan dokumentasi. Jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif dan sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Adapun yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah PT. Agung Podomoro Land. Berdasarkan hasil perhitungan yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa WACC untuk PT. Agung Podomoro Land dapat menunjukkan bahwa WACC yang diterapkan PT. Agung Podomoro Land mengalami fluktuasi setiap tahunnya dari tahun 2013 hingga tahun 2017. Hal ini dapat dilihat dari berubah-ubahnya nilai WACC PT. Agung Podomoro Land setiap tahunnya. Pada tahun 2013 hingga tahun 2014 WACC perusahaan mengalami penurunan sebesar 0,71%, sedangkan pada tahun 2014 hingga tahun 2015 WACC perusahaan mengalami peningkatan kembali yaitu sebesar 0,87%. Untuk tahun 2015 hingga tahun 2016 kembali terjadi penurunan WACC yaitu sebesar 1,42%, sedangkan untuk tahun 2016 hingga tahun 2017 WACC perusahaan kembali mengalami peningkatan yaitu sebesar 3,76%. Keadaan fluktuasi struktur modal PT. Agung Podomoro Land mengindikasikan bahwa struktur modal yang telah ditetapkan tersebut adalah kurang optimal, karena biaya rata-rata tertimbang yang mengalami fluktuasi. Sejatinya, struktur modal yang optimal adalah struktur modal yang WACC nya semakin menurun setiap tahunnya.