BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan mengenai pengaruh *economic value added* (EVA) dan *market value added* (MVA) terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), maka dapat diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil persamaan regresi menujukan bahwa variabel bebas *economic value added* (EVA) berpengaruh positif terhadap variabel terikat dan *market value added* (MVA) berpengaruh positif terhadap variabel terikat.
2. Hasil uji parsial menunjukkan bahwa variabel *economic value added* (EVA) memiliki pengaruh yang tidak signifikan terhadap harga saham dan variabel *market value added* (MVA) memiliki pengaruh yang signifikan terhadap variabel harga saham.
3. Hasil uji simultan menunjukkan bahwa variabel *economic value added* (EVA) dan variabel *market value added* (MVA) secara bersama-sama memiliki pengaruh yang signifikan terhadap variabel harga saham.
4. Nilai keofisien determinasi (R^2) yang diperoleh yaitu sebesar 0,192 atau sebesar 19,2% yang mempengaruhi profitabilitas *economic value added* (EVA) dan *market value added* (MVA) dan sisanya sebesar 80,8% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam penelitian ini.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan *property* dan *real estate* diharapkan perusahaan dapat meningkatkan nilai EVA dengan meningkatkan nilai NOPAT (*net operating profit after tax*) dengan cara meningkatkan pendapatan perusahaan dan juga mengefisiensikan nilai *capital charges* dengan cara mengefisiensikan nilai beban penjualan sehingga dapat memberikan nilai EVA positif dan dapat mencerminkan kinerja perusahaan yang baik.
2. Bagi perusahaan *property* dan *real estate* dari hasil regresi MVA dalam penelitian ini memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham, sehingga membuat para investor dalam melakukan investasi akan memperhatikan nilai pasar, diharapkan perusahaan dapat meningkatkan nilai pasar, dengan meningkatkan harga saham dan jumlah saham beredar yang dapat dilihat dari kinerja perusahaan yang baik melalui pendekatan nilai EVA, sehingga dapat memberikan nilai MVA yang positif dan dapat dijadikan sebagai tolak ukur kinerja keuangan perusahaan.
3. Penelitian ini dapat menjadi bahan pertimbangan bagi investor lainnya. Seperti pemerintah yang dalam memperkenalkan paket-paket kebijakan ekonomi untuk meningkatkan investasi di sektor *property* dan *real estate.*
4. Bagi peneliti selanjutnya yang tertarik dengan judul Karya Ilmiah ini, diharapkan dapat digunakan dan dimodifikasi dengan menambahkan variabel penelitian, tahun penelitian, dan memperbanyak jumlah perusahaan yang digunakan agar hasil penelitian ini dapat berkembang.